



DECRET D'ALCALDIA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 409/2023

ANTECEDENTS

I.- Per Decret d'Alcaldia núm. 135/2024 de data 27 de setembre de 2024, s'acordà admetre a tràmit i a sotmetre a informació pública l'expedient d'aprovació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, presentat per "Eurogrup RS 2, S.L.", per dur a terme les obres de modificació del traça del sender que va des del nucli antic d'Avià fins al Molí del Castell a Casserres en el tram que passa per davant de la finca de Casancamp Nou d'Avià.

D'acord amb la documentació aportada el projecte comportarà les següents aportacions millores a nivell social:

- *El sender neix al peu de la Plaça Abat Oliba, dins del nucli urbà d'Avià i baixa fins al camí asfaltat que va des del Molí del Castell fins a Graugés, passant per la masia de Casancamp Nou, és de terra i de 1 metre d'amplada. Fragmenta l'àrea de conreu d'un camp de la propietat de Casancamp Nou pertanyent a la masia i que passa a tocar a la mateixa masia. Aquesta poca distància converteix el camí en molestós per als usuaris de Casancamp Nou i fins i tot perillós per la seva seguretat i els vianants i bicicletes que hi circulen, també per les molèsties que genera (soroll, pols, poca privacitat ...).*
- *El nou traçat desplaça el tram que passa per Casancamp Nou, dins de la mateixa finca, sense afectar a tercers, ni registrament ni cadastralment, permet la continuïtat del camp de conreu i permet allunyar-nos de les edificacions existents de Casancamp Nou, que integren la finca (casa i coberts agrícoles).*
- *El nou traçat s'ha previst de manera que es minimitzi l'impacte visual i paisatgístic, ja que pràcticament es una mica més llarg i de la mateixa amplada que l'existent.*
- *Malgrat que es fa un canvi de traçat, es manté l'actual sender per tal de donar accés a peu a la masia de Casancamp Nou. **L'actuació prevista, permetrà mantenir la naturalesa agrícola i rural de la finca i el seu entorn, millorant la privacitat dels propietaris, millorant es risc d'atropellament, minimitzant l'impacte de la intervenció mantenint els acabats iguals al del camí existent i al tenir més recorregut, es disminueix el pendent, fent-lo més atractiu per als vianants a peu i bicicletes.***
- *Es prendran mesures que millorin la seva integració, com és la de fer una tanca cinegètica que no sigui una barrera pels animals de la zona, feta amb pals de fusta i filat de filferro i photinies que no es deixaran créixer més de 1,40 metres, tal com s'indica en la normativa del POUM d'Avià en respecte a les tanques.*
- *Pràcticament no es realitzarà cap moviment de terres, i inclús per veure com pot quedar el camí s'ha marcat "in situ" per veure quin impacte visual i paisatgístic en produïa, i s'ha comprovat que el nou traçat no espatlla l'entorn.*
- *Es tracta d'una actuació de les recollides a l'article 47.4.d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix exigir un Projecte d'Actuació Específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable segons el seu Article 47, apartat 1, punt d) per a l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.*
- *L'article 47.5 TRLUC: L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.*
- *Les justificacions que s'argumenten són, entre d'altres:*



- *Donar compliment a la normativa urbanística vigent, ja que l'edificació existent es troba a tocar del camí.*
- *Allunyar el trànsit de l'entorn immediat de la masia Casancamp Nou, augmentant-ne la distància a la casa, per tal de millorar la seguretat de l'ús públic del sender, així com de les persones que fan ús de l'entorn de la masia.*
- *Augmentar la distància de la masia Casancamp fins a les zones d'ús públic, per augmentar la seguretat de la pròpia masia pel que fa als robatoris.*
- *Millorar la intimitat i la privacitat d'ús de la masia, allunyant el pas de persones de les edificacions existents a Casancamp.*
- *Consolidar la finca de la propietat de la masia Casancamp, resituant el camí que la travessa dins dels seus límits, en la mesura del possible, integrant els diferents camps agrícoles en un mateix conjunt, minimitzant les interferències externes, dotant-lo d'un major aprofitament agrícola i sense que això suposi cap perjudici a l'entorn.*
- *Canviar el traçat íntegrament dins de la finca, per tal de no afectar els llandars registrals i cadastrals existents de les finques veïnes.*
- *La modificació del traçat es farà íntegrament dins la propietat, tot desviant únicament el tram que passa davant la porta de la edificació de Casaencamp Nou (edificació que consta al catàleg de masies d'Avià amb el núm. 15), allunyant el camí 20 metres de la façana de la casa, i retornant al traçat original del camí un cop superat el pas per davant la casa.*
- *La modificació suposarà un increment de longitud total del caminet, de 26 metres, passant dels 66 mts. actuals a 92 mts., amb un pendent constant resultant del 9,13%, enfront el 12,72% actual.*
- *Es preveu no pavimentar el camí, i mantenir-ne les condicions actuals, assimilables a les d'un camí de bast o camí de ferradura, atès l'amplada mínima per al pas d'un animal i el traçat resseguint els marges dels camps.*
- *També es preveu la col·locació d'una tanca cinegètica en el perímetre del nou traçat, i la plantació de vegetació arbustiva fins a una alçada de 1,40 mts.*

II.- L'expedient va ser sotmès a informació pública durant el termini d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'anunci a la web de l'Ajuntament i al BOP de data 3 d'octubre de 2024, a fi que els qui poguessin tenir-se per interessats en dit expedient, poguessin comparèixer i formular quantes al·legacions, suggeriments o reclamacions tinguessin per convenient.

Durant el termini a l'efecte conferit no es van formular al·legacions.

III.- Simultàniament al tràmit d'informació pública es van demanar els informes previstos per l'article 52 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i en concret:

— *Estudi arqueològic i informe del Departament competent en matèria de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.*

— *Informe del Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia si no és comprès en un pla sectorial agrari, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació.*

— *Informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.*



— Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

— Informe del Departament competent en matèria de Medi ambient.

— Informe al Servei Territorial de Carreteres.

IV.- Mitjançant Decret d'Alcaldia 173/2024 de 3 de desembre de 2024 s'acordà aprovar amb caràcter previ el projecte descrit en els antecedents anteriors i elevar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les comarques centrals amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

V.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de data 12 de febrer de 2025, va acordar literalment el següent:

"Expedient del Projecte en sòl no urbanitzable per modificar el traçat del sender existent que transcorre a tocar de la masia Casancamp Nou, al terme municipal d'Avià, ha estat formulat per la societat EURPOGRUP RS 21, SL i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de la tramitació prevista a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Objecte

Projecte per al canvi de traçat del sender al seu pas per la masia Casancamp Nou del municipi d'Avià.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

La masia Casancamp Nou es troba situada en sòl no urbanitzable, a uns 659 metres en línia recta en direcció est respecte al centre d'Avià i a uns 425 metres en línia recta en sentit est des de la plaça Abat Oliba del nucli urbà d'Avià. La finca de Casancamp Nou està formada per les parcel·les cadastrals 71 i 97 del polígon 4 d'Avià, en una vall de marcat caràcter agrícola rodejada de camps.

La zona on s'ubica la finca de Casancamp Nou, per on transcorre el sender, es caracteritza per ser un terreny de relleu planer tot i amb un pendent suau descendent des del oest cap a l'est on hi ha la riera de Fontcaldes.

Es pretén modificar el traçat del sender de terra existent que transcorre a tocar de la masia, allunyant-lo entre 15 i 20 metres de les edificacions existents que integren l'esmentat mas, garantint la idoneïtat i continuïtat del nou traçat per al pas de vianants, ús actual.

El traçat actual d'aquest tram de camí és de 66 metres, amb un desnivell de 8,40 metres (pendent del 12,72%) mentre que amb la modificació del traçat el tram tindria una longitud de 92 metres, amb el mateix desnivell, que representaria un pendent del 9,13%.

La calçada del nou tram modificat s'ha previst que sigui de terra i l'amplada es deixa la mateixa d'aproximadament d'un metre, característiques del traçat actual. Així doncs, la superfície total a desafectar ascendeix a 66 m² i la superfície total a afectar ascendeix a 92 m².

També es preveu la col·locació d'una tanca cinegètica en el perímetre del nou traçat i la plantació de vegetació arbustiva fins a una alçada de 1,40 metres. Aquesta tanca cinegètica és una tanca de tela metàl·lica 150/22/15 suportada per pals de fusta tractada de diàmetre 10 cm i d'alçada de 1,50 metres, situats cada 4 metres.

El Pressupost d'Execució Material és de 929,25 €.

Planejament vigent

- Planejament territorial

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament en data 16/09/2008 i



Ajuntament d'Avià

publicat al DOGC el 22/10/2008. D'acord amb el sistema d'espais oberts, l'àmbit està inclòs en sòl de protecció preventiva.

- Planejament urbanístic

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 26/01/2011 i publicat al DOGC el 12/07/2011; la finca està classificada com a sòl no urbanitzable, zona de protecció preventiva (clau 20)

Pla especial urbanístic per a la identificació de les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, aprovat definitivament el 26/01/2011 i publicat al DOGC el 31/05/2011. La masia Casancamp Nou forma part del catàleg i no disposa de cap protecció.

- Catàleg de paisatge

Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 29/07/2016 i publicat al DOGC el 5/08/2016. L'àmbit del projecte se situa dins la unitat de paisatge 19 Replans de Berguedà.

Tramitació municipal

La tramitació ha estat realitzada seguint el procediment establert a l'article 48 del TRLUC i a l'article 49 i successius del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En data 27/09/2024 l'arquitecta municipal va emetre informe quant al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable de referència.

L'Ajuntament d'Avià va sotmetre a un període d'informació pública per un termini d'un mes el Projecte d'actuació específica mitjançant edicte publicat al BOPB del dia 3/10/2024 i a la web de l'Ajuntament, sense que s'hagin presentat al·legacions, tal com consta en el certificat emès per la secretària-interventora de l'Ajuntament en data 3/12/2024.

Per decret d'alcaldia de data 3/12/2024 es va resoldre aprovar amb caràcter previ el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per dur a terme la modificació del traçat d'un sender davant de Casancamp Nou i trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva.

Informes:

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, a data 17/10/2024 emet informe en el sentit de que l'àmbit de l'actuació no en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya i no es considera necessària l'elaboració d'un estudi complementari de riscos geològics. De totes maneres s'indiquen unes recomanacions de caràcter constructiu a les que cal donar compliment.

Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 02/12/2024, en el que informa que l'actuació es situa fora de les masses d'aigües subterrànies protegides i dins de les zones declarades vulnerables (l'actuació no té influència en contaminació de nitrats procedents de fonts agràries).

L'actuació també es situa fora de zones sensibles declarades i fora del DPH, zones de servitud i zona de policia de lleres.

Secretaria d'Agenda Rural, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, emès en data 4/12/2024, en el que s'informa en sentit favorable condicionat a que la promotora regularitzi la superfície en desús que ha quedat afectada per l'execució del sender. Concretament, i pel que fa a la part de superfície que resta entre el nou sender projectat i l'edificació existent, inclosa la superfície del sender desafectat, la promotora haurà de continuar amb l'activitat agrària que es realitza a la finca, així com al seu bon i adequat manteniment.



Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a data 28/01/2025 emet informe en el sentit que l'actuació no afecta a cap carretera existent de titularitat de la Generalitat de Catalunya.

Departament de Cultura, a data 06/02/2025 emet informe favorable.

A data 30/09/2024 es va sol·licitar informe en matèria de medi ambient. Per tal de poder emetre aquest informe, l'òrgan competent va sol·licitar documentació complementària que no va ser presentada. Atenent que l'actuació es situa en sòl de protecció preventiva, es considera que es tracta d'un informe no preceptiu per la qual cosa es continua la tramitació de l'expedient.

Valoració de l'expedient

Pel que fa a la legalitat urbanística en el sòl no urbanitzable, l'article 49.1.c) del TRLU estableix que en les actuacions d'obertura o de recuperació de vies d'accés, camins i dreceres en sòl no urbanitzable, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl tramitat d'acord amb la legislació sectorial, li són d'aplicació les determinacions de l'article 48 d'aquest TRLU.

En el mateix sentit, l'article 47.1.d) del RPLU estableix que és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicència en SNU en l'obertura de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

Des del punt de vista territorial, el PTPCC inclou l'àmbit dins els sòls de protecció preventiva. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic.

Quant al planejament urbanístic municipal, el corriol objecte de modificació estaria qualificat de sistema viari, dins de la xarxa de vies pecuàries, recorreguts paisatgístics i d'interès natural (clau XV4). L'article 86, de delimitació i protecció del sistema viari, estableix les distàncies de protecció dels camins tot i que no es regula la distància pel tipus de camins SX4. L'article 87 estableix que no es podrà modificar el traçat dels camins sense la corresponent llicència municipal i les modificacions no podran comportar, en cap cas, alteracions negatives de l'entorn natural.

L'article 242, de conservació de camins, estableix que es conservaran els actuals camins rurals, i es prohibeix expressament als particulars l'obertura de nous camins, excepte aquells interns a l'explotació i relacionats amb l'activitat agropecuària o els expressament previstos en el POUM. En aquest cas, l'actuació és una modificació del traçat d'un camí existent, pel que aquest camí tindrà continuïtat.

La modificació del sender es situaria en sòl de protecció preventiva, que d'acord a l'article 269, aquest tipus de sòl està subjecte a les limitacions de la legislació urbanística per al règim de sòl no urbanitzable, assenyalades a l'article 47 del TRLU.

Atenent això, la proposta es considera compatible amb la legalitat urbanística, el planejament territorial i el planejament urbanístic municipal.

El projecte també inclou la instal·lació d'una tanca al perímetre del nou traçat. D'acord amb el TRLU aquesta actuació no és objecte de PAE i haurà de ser valorada per l'Ajuntament d'Avià en l'atorgament de la llicència.

L'EIIP indica que el nou traçat del sender serà menys exposat visualment que l'actual, pel fet de no haver de passar per davant de la masia de Casancamp Nou, sinó que passa pel mig del camp de conreu de la mateixa propietat, traçant una forma que permeti reubicar-se a la vora de la parcel·la veïna situada l'est, on actualment ja es produeix un marge a mode de petit talús ocupat per vegetació de vora.

La modificació del camí s'adaptarà a l'orografia actual del terreny sense ser necessaris moviments de terres significatius. La visió dins de la zona de projecte serà òptima, i en tot moment es visualitzaran els camins, ja que transcorreran per una zona amb un relleu molt suau, i sense cap obstacle, ja que únicament hi ha diversos camps de conreu.



L'EIIP també indica que malgrat que es fa un canvi de traçat es vol mantenir l'actual sender per tal de donar accés a peu a la masia de Casancamp Nou. Respecte aquest punt, cal fer especial atenció a l'informe de la Secretaria d'Agenda Rural, que disposa que cal regularitzar la superfície en desús que ha quedat afectada per l'execució del sender, continuant amb l'activitat agrària que es realitza a la finca, tant la superfície que resta entre el nou sender projectat i l'edificació existent com la superfície del sender desafectat.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol;

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Projecte en sòl no urbanitzable per modificar el traçat del sender existent que transcorre a tocar de la masia Casancamp Nou, al terme municipal d'Avià, formulat per la societat EUROGRUP RS 21, SL i tramès per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.*
- 2 Recordar a l'Ajuntament que, en el desenvolupament del projecte tècnic i durant la seva execució, i com a condició de llicència, caldrà vetllar per les mesures proposades per a la seva integració paisatgística i donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient, concretament, que es vetlli pel compliment de la prescripció establerta per la Secretaria d'Agenda Rural quant a la continuïtat de l'activitat agrària.*
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor".*

VI.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 18 de febrer de 2025 l'informe el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

I. ANTECEDENTS

I.1- En data 16 d'octubre de 2023 (2023-E-RE-380), es sol·licita la modificació del traçat del camí que passa per la finca de Casaencamp Nou, aportant Projecte d'Actuació Específica, redactat per Josep Novellas i Casabella.

- En data 12 de gener de 2024, s'informa sobre les deficiències esmenables detectades.

- En data 26 de febrer de 2024 (2024-E-RE-90), s'aporta documentació d'esmena consistent en text refós del Projecte d'actuació específica, redactat pel mateix arquitecte. La documentació s'informa favorablement, i s'inicia la tramitació segons l'art. 48 i 48bis del TRLUC.

- Aprovació prèvia per part de l'Ajuntament en data 3 de desembre de 2024, un cop finalitzat el període d'exposició pública, i tramesa a la Comissió d'urbanisme i recepció dels informes sectorials següents, tots ells en sentit favorable:

- informe institut cartogràfic i geològic (17/10/2024)*
- informe Aigües (2/12/2024)*
- Informe Desenvolupament rural (4/12/2024)- favorable amb condicions*
- Informe Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic (6/2/2025)*
- Informe Medi Ambient (*) – no preceptiu*
- Informe de carreteres (29/1/2025)*



- Acord d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, en sessió del 12 de febrer de 2025.

I.2.- La documentació aportada en data 26/2/2024 , consisteix en projecte d'actuació que conté:

a. - memòria justificativa urbanística, segons la qual:

- La tramitació de l'actuació prevista es portarà a terme en sòl no urbanitzable ajustant-se al que s'estableix la Llei d'Urbanisme per a "l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals" en el seu Article 187, apartat 1, punt j), on es determina que la intervenció està "subjecte a la llicència urbanística prèvia".

- Acte previst també en la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de "simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica" en el seu Article 22, modifica el text refós de l'esmentada Llei d'Urbanisme.

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat en el Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix exigir un Projecte d'Actuació Específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable segons el seu Article 47, apartat 1, punt d) per a l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

- l'article 48 del TRLUC i l'article 50 del decret 64/2014 estableixen la documentació necessària del Projecte d'actuacions específiques: Memòria justificativa de l'actuació; avantprojecte; estudi d'impacte paisatgístic; informes sectorials.

- segons el PTPCC, el sòl afectat per les obres és sòl de protecció preventiva, i el projecte és compatible amb aquest planejament territorial mitjançant la redacció d'un EIIP.

b.- Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), redactat pel mateix tècnic, segons el qual:

- El sender neix al peu de la Plaça Abat Oliba, dins del nucli urbà d'Avià i baixa fins al camí asfaltat que va des del Molí del Castell fins a Graugés, passant per la masia de Casancamp Nou, és de terra i de 1 metre d'amplada. Fragmenta l'àrea de conreu d'un camp de la propietat de Casancamp Nou pertanyent a la masia i que passa a tocar a la mateixa masia. Aquesta poca distància converteix el camí en molestós per als usuaris de Casancamp Nou i fins i tot perillós per la seva seguretat i els vianants i bicicletes que hi circulen, també per fes molèsties que genera (soroll, pols, poca privacitat ...).

- El nou traçat desplaça el tram que passa per Casancamp Nou, dins de la mateixa finca, sense afectar a tercers, ni registrament ni cadastralment, permet la continuïtat del camp de conreu i permet allunyar-nos de les edificacions existents de Casancamp Nou, que integren la finca (casa i coberts agrícoles).

- El nou traçat s'ha previst de manera que es minimitzi l'impacte visual i paisatgístic, ja que pràcticament es una mica més llarg i de la mateixa amplada que l'existent.

Malgrat que es fa un canvi de traçat, es manté l'actual sender per tal de donar accés a peu a la masia de Casancamp Nou. L'actuació prevista, permetrà mantenir la naturalesa agrícola i rural de la finca i el seu entorn, millorant la privacitat dels propietaris, millorant es risc d'atropellament, minimitzant l'impacte de la intervenció mantenint els acabats iguals al del camí existent i al tenir més recorregut, es disminueix el pendent, fent-lo més atractiu per als vianants a peu i bicicletes.

-Es prendrà mesures que millorin la seva integració, com és la de fer una tanca cinegètica que no sigui una barrera pels animals de la zona, feta amb pals de fusta i filat de filferro i photinies que no es deixaran créixer més de 1,40 metres, tal com s'indica en la normativa del POUM d'Avià respecte a les tanques.

-Pràcticament no es realitzarà cap moviment de terres, i inclús per veure com pot quedar el camí s'ha marcat "in situ" per veure quin impacte visual i paisatgístic en produïa, i s'ha comprovat que el nou traçat no espantalla l'entorn.



I.3.- Segons el projecte aportat, es descriu breument:

- *modificar part del traçat del sender existent que va des del nucli antic d'Avià fins al camí del Molí del Castell a Casserres, passant per Graugés.*
- *La finca de Casancamp Nou esta formada per les parcel·les cadastrals 71 i 97 del polígon 4 d'Avià, i les referències cadastrals de les esmentades parcel·les son: 08011A004000710000IR i 08011A004000970000IM, respectivament, i la masia té la referència cadastral 000909600DG05G0001MW.*
- *el camí a modificar, té el seu traçat a menys d'1 metre de la casa, davant mateix de la porta principal d'accés a la casa de Casancamp Nou; tot i tractar-se d'un camí no accessible al trànsit rodat, és un sender sovint transitat per caminants a peu, persones en bicicleta i també en motocicleta, fet que pot suposar un perill.*
- *les justificacions que s'argumenten són, entre d'altres:*
 - *Donar compliment a la normativa urbanística vigent, ja que l'edificació existent es troba a tocar del camí.*
 - *Allunyar el trànsit de l'entorn immediat de la masia Casancamp Nou, augmentant-ne la distància a la casa, per tal de millorar la seguretat de l'ús públic del sender, així com de les persones que fan ús de l'entorn de la masia.*
 - *Augmentar la distància de la masia Casancamp fins a les zones d'ús públic, per augmentar la seguretat de la pròpia masia pel que fa als robatoris.*
 - *Millorar la intimitat i la privacitat d'ús de la masia, allunyant el pas de persones de les edificacions existents a Casancamp.*
 - *Consolidar la finca de la propietat de la masia Casancamp, resituant el camí que la travessa dins dels seus límits, en la mesura del possible, integrant els diferents camps agrícoles en un mateix conjunt, minimitzant les interferències externes, dotant-lo d'un major aprofitament agrícola i sense que això suposi cap perjudici a l'entorn.*
 - *Canviar el traçat íntegrament dins de la finca, per tal de no afectar els l·lindars registrals i cadastrals existents de les finques veïnes.*
- *la modificació del traçat es farà íntegrament dins la propietat, tot desviant únicament el tram que passa davant la porta de la edificació de Casancamp Nou (edificació que consta al catàleg de masies d'Avià amb el núm. 15), allunyant el camí 20 metres de la façana de la casa, i retornant al traçat original del camí un cop superat el pas per davant la casa.*
- *la modificació suposarà un increment de longitud total del camí, de 26 metres, passant dels 66 mts. actuals a 92 mts., amb un pendent constant resultant del 9,13%, enfront el 12,72% actual.*
- *es preveu no pavimentar el camí, i mantenir-ne les condicions actuals, assimilables a les d'un camí de bast o camí de ferradura, atès l'amplada mínima per al pas d'un animal i el traçat resseguint els marges dels camps.*
- *es preveu la col·locació d'una tanca cinegètica en el perímetre del nou traçat, i la plantació de vegetació arbustiva fins a una alçada de 1,40 mts. Aquesta tanca cinegètica és de tela metàl·lica 150/22/15 suportada per pals de fusta tractada de diàmetre 10 cm i d'alçada de 1,50 metres, situats cada 4 metres.*
- *el pressupost d'execució material per a la plantació d'arbusts, és de 929,25 €.*

I.4.- Planejament d'aplicació i Règim urbanístic del sòl.

- *Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-), la proposta se situa en Sòl no urbanitzable, clau 20 zona de protecció preventiva.*
- *El camí, forma part del sistema viari. En el Capítol II -Sistema urbanístic de comunicacions-, en el seu article 82. "Tipus de vies", s'estableix les diferents categories de vies, en la qual, el camí que es pretén canviar estaria en la categoria XV4, Xarxa de vies pecuàries, recorreguts paisatgístics i d'interès natural, construïda*

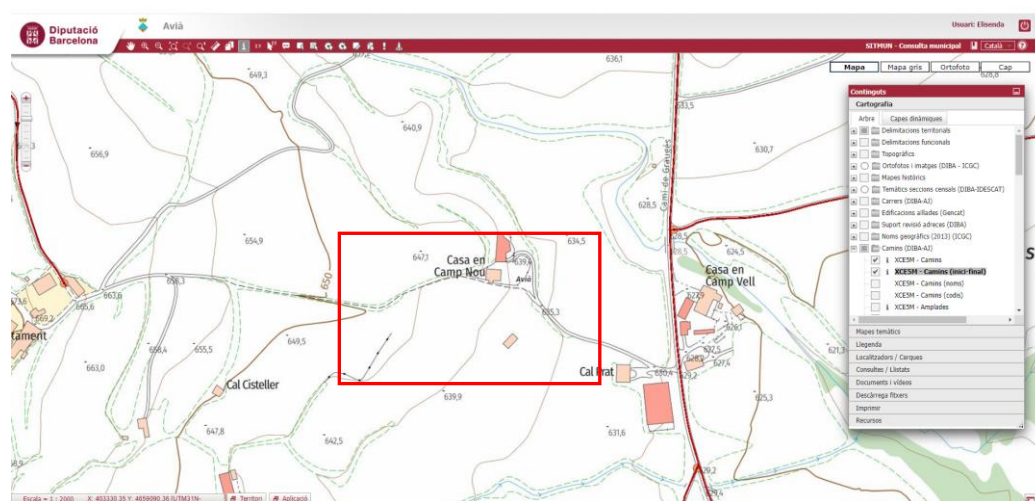


per vies que cal recuperar pels seu caràcter vertebrador del territori no urbanitzat i mantenir-les per la seva funció de connexió amb les àrees urbanes i entre espais naturals.

II. CONSIDERACIONS

II.1.- Respecte els paràmetres urbanístics bàsics de la zona,

- Segons el POUM vigent, els articles que tracten el sòl no urbanitzable i la xarxa de camins, són 232, 233, 234, 241, 255, 261, 257 per a construccions i d'accessos en SNU, i 82, 86, 87 en relació a la xarxa de camins.
- En l'art. 86.9 del POUM, les distàncies de protecció a camins de la xarxa bàsica és de 8 mts. i per a camins secundaris, de 6 mts. amidats des de l'eix; segons l'art. 82, aquest corriol s'hauria de qualificar de XV4, i el POUM no especifica distàncies altres distàncies d'obligat compliment.
- El sender en qüestió, no apareix catalogat al catàleg de camins, ni a l'inventari, tot i que s'ha comprovat que forma part de la xarxa de senders locals: es coneix com a l'únic camí de connexió del nucli antic amb els afores del municipi, antiga connexió amb Gironella o Berga, municipis situats a l'est d'Avià.
Captura de pantalla del SITMUN, de situació del sender.



- El traçat de modificació, en el seu tram més proper al nucli antic, es desenvolupa de forma orgànica amb l'entorn, adaptada a la naturalitat des del caminant a peu, harmoniós amb la topografia natural del terreny i sense artificiositats, de forma integrada a l'entorn.
- Segons l'art. 236.2, relatiu a Tanques en Sòl no urbanitzable, es justifica la seva necessitat per a ús agropecuari, agrícola o forestal. Segons l'art. 236.3, no s'admet la construcció de tanques que delimiten les finques tret que siguin per a la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades, en aquest cas de protecció d'una construcció implantada legalment.



- La modificació del camí s'adaptarà a l'orografia actual del terreny sense ser necessaris moviments de terres significatius. La visió dins de la zona de projecte serà òptima, i en tot moment es visualitzaran els camins, ja que transcorreran per una zona amb un relleu molt suau, i sense cap obstacle, ja que únicament hi ha diversos camps de conreu.

II.2.- Respecte els informes sectorials.

Caldrà atendre l'informe de la Secretaria d'Agenda Rural, que disposa que cal regularitzar la superfície en desús que ha quedat afectada per l'execució del sender, continuant amb l'activitat agrària que es realitza a la finca, tant la superfície que resta entre el nou sender projectat i l'edificació existent com la superfície del sender desafectat.

II.3.- Respecte la documentació aportada.

- La documentació aportada es considera suficient i adient per a la tramitació de la llicència urbanística.

III. CONCLUSIONS

És per tot això que, analitzat el projecte segons les consideracions dels apartats anteriors, s'informa favorablement el projecte de Modificació del traçat del camí davant Casaencamp Nou per a la concessió de llicència, amb les següents condicions a complir:

- a) Caldrà donar compliment a la condició de continuar l'activitat agrària en la totalitat de la finca, atenent l'informe de la Secretaria d'Agenda rural.
- b) La tanca cinegètica es construirà de forma que no agredeixi el medi natural, ni privi la visió del paisatge. Serà necessari utilitzar la plantació d'arbres i arbustos de vegetació autòctona davant la tanca, amb una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres.
- c) El traçat del sender, es mantindrà sense pavimentar i lliure d'obstacles.
- d) La llicència s'atorga únicament en referència a les obres sol·licitades, sense regular ni donar el vist-i-plau a d'altres actuacions no contemplades en el projecte.
- e) Les obres tindran un termini d'1 any per a iniciar-se i 3 anys per a finalitzar-les, des de la data de notificació de l'atorgament de llicència.

VII.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret



Ajuntament d'Avià

legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres per dur a terme la modificació del traçat del camí davant de Casaecamp Nou d'Avià, d'acord amb el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i el projecte tècnic redactat per l'arquitecte JNC i d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.*
- c) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura municipal, a l'informe anteriorment transcrit, els imposats per la Comissió Territorial d'Urbanisme i informes sectorials que s'acompanyen a la present i en concret:*

- Caldrà donar compliment a la condició de continuar l'activitat agrària en la totalitat de la finca, atenent l'informe de la Secretaria d'Agenda rural.*
- La tanca cinegètica es construirà de forma que no agredeixi el medi natural, ni privi la visió del paisatge. Serà necessari utilitzar la plantació d'arbres i arbustos de vegetació autòctona davant la tanca, amb una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres.*
- El traçat del sender, es mantindrà sense pavimentar i lliure d'obstacles.*
- La llicència s'atorga únicament en referència a les obres sol·licitades, sense regular ni donar el vist-i-plau a d'altres actuacions no contemplades en el projecte.*
- Les obres tindran un termini d'1 any per a iniciar-se i 3 anys per a finalitzar-les, des de la data de notificació de l'atorgament de llicència.*

Segon.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE